

あなたの街の《建築》ナビゲーター

あなたの悩みにお応えします！

皆さま、こんにちは。

渋谷支部は、「あなたのまちの建築ナビゲーター」として、建築・不動産に関する皆様のあらゆるお悩みに対しご相談を行い、解決への第一歩をお手伝いいたします。そして、より具体的な方法を検討し提案していきます。

私たちは、建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、社会の健全な進歩と発展に寄与することを目的に結成されたもので、建築の設計・監理を通じて社会貢献や職業倫理の向上を図り、誠意をもって業務を遂行し信頼を全ういたします。



現在直面する悩みの数々。。

地震の不安が、

売りたいが現況調査は

建物にヒビが

ビルを建てたい

空家を有効に

家を新築したい

マンションを建てたい

相続が心配だ



ご相談は無料です！
お伺いもできます



みなさんの
ご相談をお受けします

初回電話相談(相談料無料):お近くの相談事務所へお電話ください
(平日10:00-12:00 / 13:00-16:00)

※担当者が不在の場合がありますご了承ください。連絡がつかましたらその後の日時等を決めさせていただきます。

連絡が取れない場合は、
渋谷支部事務局(マンガ計画有限公司)
03-3401-5014
までご連絡くださいませ。



一般社団法人
東京都建築士事務所協会 渋谷支部
Tokyo Association of Architectural Firms Shibuya Branch

あなたの悩みにお応えするのは 渋谷区の建築専門家集団です



大地震が来たら建物が壊れるかと不安

昭和56年以前の建物は旧耐震設計基準で設計されているので、木造・鉄骨造鉄筋コンクリート造共倒壊の危険性は高いです。診断・改修の検討をお勧めします。

渋谷区では旧耐震基準の木造の住宅に耐震診断を無償で行っています。また、耐震改修工事に助成をしています。(適用要件、助成要件があります)

建物にヒビが入ってきた、リフォームでもしようかと考えてます

建物は雨風による経年劣化や日々の小さな地震等で外部からいろいろな力を受けています。そのため定期的な外壁補修等の維持管理を行わないと建物に悪影響が出てきます。

また、家族構成が変わることでバリアフリーにしたり、使い勝手が悪くなったりムダが出てきたりします。

家を新築したいが誰に相談していいかわからない

家を新築するにはまず設計を行い確認申請を出さなければなりません。

私たちは専門の建築設計事務所です。建て主の要望を細かくお聞きし設計を進めてまいります。そのうえで工事を行う建設会社の選定、適正見積りの判断を行い、工事中も厳格な監理を行い完成へとつなげてまいります。

マンションやビルを建てたいが何をどうしていいかわからない

土地は所有しているだけでは固定資産税等の税金がかかり大変です。

有効活用を計ることが大事なこととなり、ビルやマンションを建てるのも一つの案です。公的融資を受けたり、環境省エネ・デザインも十分考え長期計画のシミュレーションが不可欠となります。私たちと考えていきましょう。

相続があった場合の税金が心配だ

不動産にはいろいろな税金がかかってきます。特に相続税は大きな税金となりますので対策をとらないと大変なことになります。

建物計画と資金計画の長期シミュレーションを計っていきましょう。税理士・会計士・弁護士等とも連携を取り最適な提案を行います。

今の家を売りたい。空家を持っているが売るか再利用を図りたい

家を売るには専門家(建築士)による現況調査が必要です。

また、空家を再利用するにも用途によっては細かな法的要件があり、専門家(建築士)のアドバイスが必要となります。既存建物の利活用を一緒に考えていきましょう。

お近くの相談事務所・委員、または事務局へご連絡ください。

一般社団法人 東京都建築士事務所協会 渋谷支部の建築相談事務所・委員・事務局 マンダ計画有限公司

相談事務所名	相談委員名	住所	電話番号
株式会社アイ・エー・シー	山本 誠	渋谷1-10-7-703	03-3406-4552
株式会社テラ設計工房	白井 勝之	代々木2-29-15	03-3379-3828
オルカー一級建築士事務所	井桁 正美	千駄ヶ谷4-5-15	03-3479-5515
マンダ計画有限公司	塚部 彰	千駄ヶ谷3-13-20	03-3401-5014
有限会社野崎設計	野崎 岳夫	港区東麻布2-31-2	03-3589-3609
株式会社英和建築事務所	石川 英司	広尾5-21-2	03-5475-5831
株式会社アトリエテン	河邑 石水	千駄ヶ谷3-16-1-203	03-5475-5831
株式会社津路建築事務所	谷口 敏史	富ヶ谷2-2-5	03-5454-9201
瀬戸空間プロデュース株式会社	瀬戸 英二	宇田川町12-12	03-3770-1221

