

渋谷区住宅政策協議会開催



等の判定表にて、簡易診断
ランク項目の判定基準により
ます。状況により次のステッ
プとして立ち入り調査を
行い同様に判定基準のラン
ク分けを行います。
いただし判定後の認定につ
いては協議会・専門部会につ
判断も検討することとなり
ます。

ら対象建築物の住宅のみに限
る。商業施設や建物の構造
も木造や鉄筋コンクリート
造とすべてが対象となりま
す。現在渋谷区には特定空
家等の対象建築物はないので

は建設住宅のみに制限
設けられたもの構造ト
筋コンクリー空
谷区には特定の空
建物はないので
管理不全空家
等壊れ物やが
倒れる恐れ有し
ある等建物の下看
板等が落す
建物の恐れ有
空家の等に特
るかを判断す
います。

題人や高口減少が問
進捗状況を確認、
地物の利用可能な建
持分の活用と化

られしをばりかまなせ
。ないかもなけ

す開催にの7・第96回定時総会と、建築懇談会は
①令和7年度事業報告及び監査報告の承認に関する件
②令和7年度決算報告及び監査報告の承認に関する件
③令和7年度役員報酬の承認に関する件 と、
④令和7年度事業計画の件
となりまます。
本会後、建築懇談会は、長谷部健彦区長、関係者千鳥義典会長及び、渋谷区建設委員様の意見交換等を行います。
総会 5月23日・（金）18時00分～19時15分
懇親会 ラグナヴェールアトリエ

※皆様のご出席をお待ちしており、願います。

正会員数と協会の員数は共に増加しました。また、各委員会では活発な話し合いがされ、ホームページの刷新や見学会・研修会の開催と、第三ブロックの協力も頂きながら予定通り進められました。

渋谷区との連携も相談会や、渋谷区くみんの広場での区民の皆さんへ「地震と建物」の関係を広く伝える事ができました、本当にありがとうございました。

いろいろな要素が絡み先行きが不透明となってきた。社会インフラの更新や、環境社会への対応、デジタル技術の進展等市場規模が拡大しても、中小規模事務所には人手不足や、労働時間の問題があり厳しいものがあります。

令和七年度が始まりました。今年度は役員改正の年で、山本支部長から塚部支部長へと変わります。新しい体制となり役員一同充実した年にしたいと思っております。皆さんのご支援ご協力をよろしくお願いいたします。

渋谷建築散志

東京山手教会

東京山手教会は渋谷の公園通りにある教会建築で、建築家の山口文象と毛利武信の設計により1966年に竣工しました。白を基調とした外観は聖職者の祭服をイメージさせるシンプルなデザインで、その正面には十字架と



ヘブライ語で「シャローム(平和)」の文字が配されています。

正面階段を上ると受付室、集会所、礼拝堂があります。礼拝堂は吹抜けで、空気を循環させています。

設計者の山口文象は東京の浅草生まれ、工部学校卒業。東京大学工学部で清水組に在籍し、1920年代に「建築運動」に参加し、表現主義を追求しました。

た。その後も海外を歴訪し学んでいます。

この建物の地下にはかつて小劇場の「渋谷ジャンジャン」があり、アンクラ芸術の先駆けとして人気を博していました。フォークソングやロックバンドの歌声や、小芝居が演じられ当時の若者文化を発信していました。

建物概要

設計: 山口文象・毛利武信
規模: 地下1階、地上4階
構造: RC造
竣工: 1966年

山口文象はその後「RI A 建築総合研究所」を設立し、現在では多くのまちづくりや再開発を手がけている事務所となっています。

支部からの報告

審議事項

●渋谷支部総会・建築懇談会
ラグナヴェールアトリエ
7階で予約済み
総会資料作成準備・建築懇談会案内等作成、会計・監査資料を更新
区長表彰候補者の今年度の推薦者は、砂川さんと堀川さんに決定
総会議長・高須さん、副

報告事項

議長・星野さん、書記・谷口さん、司会・猪野さん
建築懇親会の役割分担は追って決める。

●本会業務委員会

・今年度の業務報酬算定指針は原則本会HPよりダウンロードすることとなる。
・会員版のデータはコピー可能
・既存住宅状況調査技術者の講習の日程を確認した。

・更新講習 2025年07月11日

・更新講習 2025年09月25日

・新規講習 2025年06月26日

・新規講習 2025年11月11日

・新建築ふれあいフェア 2025年9月6・7日の展示を行います。7/31日までA3データーの提出

・今年度は9月6・7日の展示を行います。7/31日までA3データーの提出

・今年度は9月6・7日の展示を行います。7/31日までA3データーの提出

・今年度は9月6・7日の展示を行います。7/31日までA3データーの提出

出をおねがいします

●入退会報告

・正会員異動なし・118

・協力会員退会1社・21

・3月の会計報告がなされた

●その他の報告
・本会からの相談1件

協力会員コーナー

協力会員の皆様の紹介欄です。PDF又はJPEGでお送りいただきましたらこの欄に載せます。



イメージをカタチにする屋根材
金属屋根粘着二重防水工法

パーフェクトルーフ



株式会社ダイムフカイ

〒101-0047

東京都千代田区内神田2-6-4 柴田ビル6F

TEL:03-5256-5060 FAX:03-5256-5070



お気軽にお問合せください。